

Reguleringsplan for deponi og masseuttak på eiendommen gnr. 49, bnr. 1 Solbu, Orkdal kommune.

RETTLIG BINDENDE BESTEMMELSER UTARBEIDET I MEDHOLD AV PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 12-7.

Vedtatt av Orkdal kommune:

Bestemmelsene gjelder for plan rev. i hht. Vedtak i HF sak 61/19, 21.08.19

Reguleringsformål:

Området reguleres til:

1. Bebyggelse og anlegg.
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.
3. Landbruks-, natur og friluftsmål samt reindrift.

1. Bebyggelse og anlegg. Uttak av grusmasser samt deponi av rene masser.

- 1.1 Områder hvor det skal tas ut grusmasser er vist på plana som masseuttak med påskrift BSM.
- 1.2 Ved avslutning av uttak skal grusskråninger utformes med en slakk vinkel = 1 : 2.
- 1.3 Støy fra anlegget skal ikke overskride grenseverdier for støy gitt i T-1442 og forurensningsforskriftens kap. 30.
- 1.4 Områder hvor masseuttak er avsluttet, skal planeres og matjord tilbakeføres fra deponiområdene LSK 6, LSK9 og LSK10 iht. landbruksmyndighetenes anvisning. Arealene skal deretter igjen tas i bruk som jord- og skogbruksarealer.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

- 2.1 Eksisterende private avkjørsel fra Fv 1471/11 (tidligere Fv 471) skal benyttes som hovedatkomst til masseuttak- og deponi. Avkjørsel, samt skilting for avkjørsel fra hovedvegen, skal utformes iht. vegmyndighetenes krav.

3. Landbruks- natur- og friluftsmål. Avslutning av grusuttaket.

- 3.1 Innenfor områdene merket LSK6 og LSK9 på reguleringsplanen tillates deponi av rene masser. Massenes kvalitet skal bekreftes av uavhengig instans.
- 3.2 Innenfor område LSK10 i plana er det allerede lagret matjord som skal tilbakeføres til områder hvor grusuttak er avsluttet. Arealet på LSK10 skal ha samme terrenghøyde som tilgrensende terreng når deponimasser er tilbakeført til avsluttet grustak slik at de kan benyttes til jord- og skogbruksdrift.
- 3.3 Vegetasjon mot vest skal ivaretas for å minske risiko for ras/utglidning.

4. Driftsplan.

- 4.1 Det skal utarbeides en driftsplan som skal godkjennes av DMF (direktoratet for mineralforvaltning). Driftsplan skal være et vedlegg vedr. søknad om driftskonsesjon etter Mineralloven.

5. Tiltak om uønskede arter

Det skal utarbeides en tiltaksplan for å sikre at planten "Kjempespringfrø" ikke spres i forbindelse med driften i grustaket.

Sundli Plan, 5/9-19

HØRINGSFORSLAG