

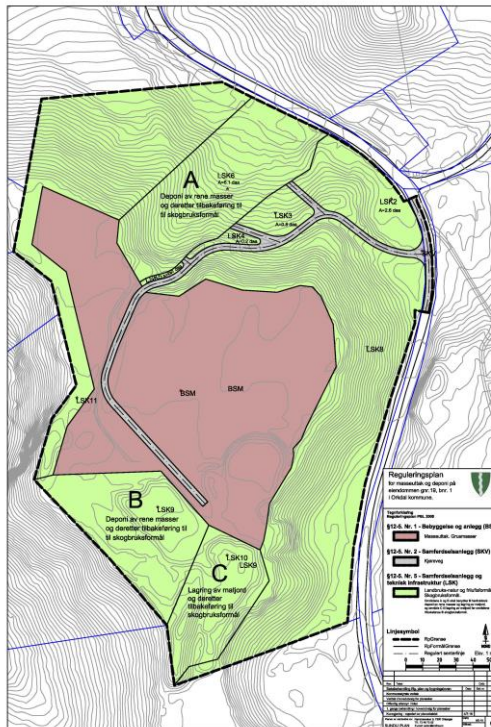
Planbeskrivelse

Reguleringsplan for masseuttak og deponi på gnr/bnr 19/1 i Orkdal kommune.

Vedlegg til reguleringsplan dat. 9/5-19, sist revidert 5/9-19, ihht. Vedtak i sak HF 61/19, 21.08.19

Tiltakshaver: Mardahl Maskin AS.

Hensikten med planen er å legge til rette for uttak av grusmasser samt deponering av rene masser på spesielle steder i grustaket. Fordeler ved dette kombinerte formål er at man unngår "tomkjøring" med store kjøretøyer. Grustaket ligger skjermet for innsyn fra alle kanter. Bildet nedenfor viser området som omfattes av planen. Planområdet er på ca. 62 daa og ligger vest for FV 6490 (tidligere fv. 471) på Solbu.



Historie om grustaket.

Uttak av grus i området har vært drevet siden tidlig på 1990-tallet. Grusmasser har vært brukt til mange formål i distriktet, bl.a. til industriformål, betong- og asfaltproduksjon, vegformål, omfylling av vann- og avløpsrør i grøfter, strøsand på veier og plasser, omfylling i kabelgrøfter samt bruk til forskjellige private formål. Tidlig på 2000-tallet ble det foretatt omfattende arkeologiske undersøkelser i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for grustaket. Orkdal kommunestyre vedtok 30/5-02 reguleringsplan for grusuttak på eiendommen 49/1.

Omfang av drift i grustaket.

På grunn av ny kommuneplan ble eksisterende reguleringsplan for masseuttak ikke lenger gjeldende, og kommunen forlangte ny reguleringsplan for området.

Det foreligger avtale mellom driftsentreprenør og grunneier om driften.

Det har i planprosessen vært kontakt mellom entreprenør og naboer som har boliger nedenfor, vest for grustaket. Her har det vært uttalt bekymringer fra naboer om bratte skråninger og mulig sig/ras fra grustaket. Dette vil nå bli ivarettatt ved at eks. skog mot vest skal beholdes, og uttak samt deponering av RENE masser skal utføres og avsluttes slik at området får fall mot øst med mulig avrenning av overflatevann til eks. grøfter og bekkeløp her. Det bemerkes også at det langs grustakets vestre del over lange strekninger er registrert fjell i dagen.

Planprosessen.

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 ble det kunngjort planoppstart på kommunens hjemmeside 4/7-18 og ved annonse i lokalavisa Sør-Trøndelag 7/7-18. Offentlige instanser og berørte naboer ble tilskrevet direkte 4/7-18.

Offentlige instanser.

Det ble oppholdt oppstartsmøte med kommunen 13/9-18. Kommunen krever at det skal utarbeides en ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse) for tiltaket. Det ble sendt varsel til kommunen, fylkesmannen, fylkeskommunen, Statens vegvesen og NVE. Det vises til de innkomne merknader som vedlegges i sin helhet. (enkelte instanser har sendt kopi av sitt innspill til kommunen).

Nedenfor peker vi i stikkords form på noen momenter som kommunen og øvrige høringsinstanser peker på i sine innspill. Planleggers kommentar til disse er skrevet i *KURSIV*.

Orkdal kommune

1. Grunnforhold.
Det er fjell i dagen i deler av området mot i vest. Ellers består området av grus og noe fast leire.
2. Trafikk.
Transport av masser vil bli transportert via fv 654 og om Øyum og Solbu.
3. Biologisk mangfold.
Fylkesmannen opplyser at det er registrert en uønsket plante kalt kjempepringfrø i området og ber om at det utarbeides en tiltaksplan for å hindre spredning av denne.
Planlegger har vært i kontakt med kommunens landbruksmyndigheter. De anbefaler at det foretas en befaring i området av landbruksfaglig/botanisk faglig person for å vurdere om kjempepringfrø kan være etablert i grustakets nærhet. Dersom planten blir registrert i området skal det vurderes tiltak for å unngå videre spredning av denne.
4. ROS-analyse.
Kommunen forlanger at det må utarbeides en ROS-analyse over hva endringene av arealbruken kan medføre, og event. hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket.
Det er utarbeidet en ROS-analyse som vedlegges reguleringsplana.
5. Driftsplan.
Det skal i planbestemmelsene fastsettes en driftsplan med en tidsramme og hvordan avvikling av deponi og uttak samt tilbakeføring til landbruk skal skje.
6. Naturmangfoldloven.
Kommunen har bedt om opplysninger om hvordan planforslaget vil påvirke prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven. Som nevnt ovenfor under pkt. 3, så har vi har vært i kontakt med landbrukskontoret i Meldal, og de anbefaler at det utarbeides en tiltaksplan for å sikre at disse artene ikke spres og at dette må sikres ved rekkefølgebestemmelsene.
Når det for øvrig gjelder naturmangfoldlovens §§ 8-12, så vil ikke tiltaket ha noen konsekvenser.

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

1. Landbruk. Fylkesmannens landbruksavdeling peker bl.a. på viktigheten av å ta vare på matjorda som skal tilbakeføres når uttaket er avsluttet. Det er også viktig at det settes en frist for gjennomføring av masseuttaket og tilbakeføring av området til landbruksformål.
2. Klima og miljø.
Avdelingen peker også på problemet med planten kjempepringfrø, som er omtalt ovenfor i kommunens avsnitt. Avdelingen peker også på at deponi i grustaket kun må fylles med RENE masser.
3. Samfunnssikkerhet.
Avdelingen peker på krav om ROS-analyse og om området kan omfattes av skredfarlig kvikkleire.

Trøndelag fylkeskommune

1. Fylkeskommunen har ingen spesielle merknader til saken. De opplyser at området tidligere er avklart med hensyn til automatisk fredede kulturminner og opplyser at det er liten risiko for at tiltaket vil komme i konflikt med slike.

Direktoratet for mineralforvaltning

1. Direktoratet ber om at det vurderes om tiltaket skal konsekvensutredes.
*Planlegger viser til lovdatas forskrift om konsekvensutredninger som beskriver at uttak av grus, sand m.m. skal konsekvensutredes dersom uttaket er minst 200 dekar eller 2 millioner m³ masse.
Uttaket i Solbu omfatter kun ca. 20 dekar, og konsekvensutredning antas derfor unødvendig.*

Statens vegvesen

1. Statens vegvesen er tilskrevet vedr. bruk av avkjørsel fra Fv 1471/11 (tidligere Fv 471). Vi har vært i kontakt med vegvesenet, og de bekrefter at avkjørsel til grustaket må bygges i samsvar med vegvesenets retningslinjer for avkjørsel fra off. veg.
