

Brannsikkerhet på campingplasser



Regelverk for campingplasser med
campingvogner, husvogner og spikertelt

Regelverk for campingplasser med campingvogner, husvogner og spikertelt

- Plan- og bygningsloven (PBL 2008)
- Teknisk forskrift - TEK17
- Evt. kommuneplanens arealdel med tilhørende planbestemmelser
- Evt. reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser

Definisjoner

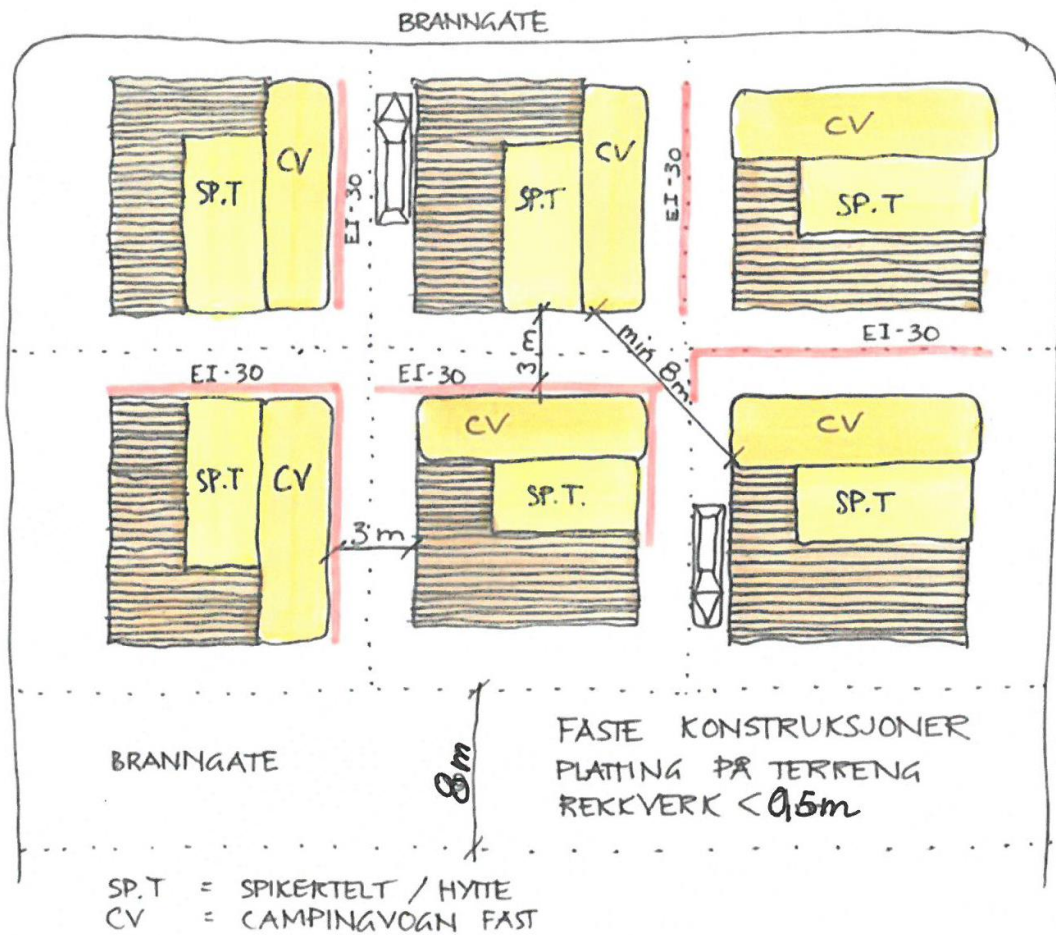
- **Campingvogner**
 - Henger etter bil.
 - Plassering inntil 2 måneder krever bare samtykke fra grunneier.
- **Villavogner**
 - Krever spesialtransport.
 - Defineres som en bygning og er søknadspliktig.
- **Spikertelt**
 - Skal normalt ikke flyttes og er søknadspliktig.
 - Samme brannkrav som bygninger.
- Plassering mellom 2 måneder og 2 år → søknadspliktig u/ansvarlig foretak.
- Plassering ut over 2 år → Søknadspliktig m/ansvarlig foretak.

Regler om spikertelt og avstander på campingplasser i Orkdal

- Oppføring av nye spikertelt / plassering av villavogn er **søknadspliktig** jf. plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav a).
- Nødvendige skjema (“Skjema og blanketter”) og regler (TEK17, § 11-6, 2.ledd) ligger på www.dibk.no
- Maks. tillatt størrelse på spikertelt er **15 m²**, jf. kommuneplanens bestemmelser.
- Minimumsavstand mellom spikertelt / villavogn og neste spikertelt/ villavogn/campinghytte er **8 meter**.
- Avstanden kan være mindre dersom konstruksjonen har tilfredsstillende brannmotstand eller det er gjort tilfredsstillende brannforebyggende tiltak.

Regler om spikertelt og avstander på campingplasser i Orkdal

- Avstandskrav mellom campingenheter uten spikertelt/villavogn er lovfestet til minimum **3 meter**. Brannvesenet anbefaler min. **4 meter**.
- Brennbare konstruksjoner (f.eks. verandaer / plattinger / levegger, overbygg over uteplass) som ligger mer enn **0,5 meter** over terrenget, medregnes som en del av campingenheten og skal tas med i beregningen av avstand.
- Oppføring av spikertelt krever skriftlig tillatelse fra campingplassseier som kan ha egne bestemmelser om utforming og fargebruk.
- Bil uten overnattingsmulighet kan plasseres mellom campingenhetene.



Brannbegrensende konstruksjon:

Illustrasjon som viser tiltak, her illustrert med brannbegrensende konstruksjoner EI-30, (rød strek), for å redusere avstandskravet på 8 meter mellom faste konstruksjoner. Brannvegg kan ikke ha åpningsvindu. Ev. vindu må ha brannglass.

Hvem har dokumentasjonsansvaret for campingenheter?

- Utgangspunktet → tiltakshaver
 - Dvs. at campingplassleietaker har ansvar for å sende inn søknad og vedlegge nødvendig dokumentasjon til kommunen.
- Må ha nødvendig samtykke fra campingplassseier siden han skal utføre tiltak på fremmed grunn.
- Ulovlighetsoppfølging rettes mot «**den ansvarlige**» – eier eller tiltakshaver.
 - Hvem er nærmest til å utføre rettingstiltak?
 - Kommunalt skjønn.