




Vedlikeholdsplan Bygg – Offentlige bygg

Orkanger ungdomsskole

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Skifte vinduer i gymsal	Stort angrep av råte. Luftevinduer kan ikke åpnes. Bør vurderes opp mot plan om kantine evt. redusere antall vinduer. Utføres gjennom EPC		2	Tiltak i EPC-prosjekt UTFØRT VÅR 2017	17
Skifte ca. 70 m gesimsbeslag	Opprustet. Noe ble skiftet da det ble bygget ny skole. 70 m mangler.		3	75 000	
Sette inn takluker BLÅ avd.	Det er montert 9 luftevinduer i tak. 8 på GUL avd., og 1 på BLÅ. To av vinduene på GUL kunne med fordel vært flyttet til blå. Dårlig lufting på BLÅ avd.		3	200 000	
Nedgraving av drensrist foran port og dør med varmekabel på garasje.	Det kommer inn vann på gulv, spesielt på vinters tid.		2	20 000	
Utvidelse av garasje for verksted	For lite plass slik det er i dag.		3	Må utredes	
Forbedre ventilasjonssystemet	Dårlig ventilasjon på grunn av underdimensjonering ved bygging av ny skole.		2	Må utredes	
Skifting av dørmatter ved inngangsparti.	Det er skiftet en matte i året i 13 og 14, men mangler å skifte en i 15.		1	UTFØRT 15	
Drenering utvendig i øst.	Vanninntrenging i kjeller. Bør få en oversikt over kloakk og drenering på denne siden av skolen.		2	150 000	

Justere terreng utenfor rød avdeling.	Sluken står på høyeste punkt i terrenget. Fare for vanninntrenging.		1	10 000	
Felle to popeltrær bak gymsal.	Utgjør fare for velt ved storm.		2	UTFØRT 15	15
Reparere takluker/tiltak mot hærverk	Hærverk på tak gjør at automatikken på takluker ikke går opp og igjen ved behov.		1	10 000	
Skifte vinduer i sør, øst og vest.	Vindene er fra 67 og bør skiftes.		2	400 000	
Solavskjerming mot tun	Eksisterende er ute av drift og er veldig sårbar mot hærverk.		1	Må utredes	



Orkanger barneskole

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Maling av paviljong	Avflasket maling.		1	5000 Bestemt utført	18
Behov for ny asfalt på uteområder	Oppsprukket og dårlig asfalt.		2	Må utredes	
Nytt tak på 85-fløya	Resten er tatt ved tidligere anledning		3	Må utredes	

Nytt inventar på skolekjøkken og ny dør med uu.	Meget dårlig standard. <i>Prioritert i budsjett- og handlingsplan</i>		1	Prosjekt beskrevet i budsjett- og handlingsplan UTFØRT VÅR 2017	
Fjerne «drikkevasker» i gang	Dårlig standard.		2	5000	
Låssystem/adgangskontrol.	Ses i sammenheng med felles adgangskontrol for alle kommunale bygg?		1	UTFØRES HØST 2017	
Skifting/utbedring ytterdører	Gamle, enkle å få opp selv i låst tilstand. Flere er verneverdige.		1	Bestemt utført	18
Drenering ut mot skolegård (utenfor vaktmesterkontoret mm.)	Dårlig drenering.		1	75 000	
Lukkede skap til utstyr SFO.	Åpne skap gir dårlig hygiene til nærliggende kjøkken.		2	4000	
Utbedre og endre planløsning SFO - kjøkken	Slitt og upraktisk kjøkkenløsning.		1	700 000 eks mva	
Skifte ut fliser i trapp og inngang i basseng.	Meget dårlig stand.		1	Dør inn til svømmehall må skiftes pga. brannkrav, trappa tas samtidig, da dørskifting uansett vil medføre sår i gulv.	17

				UTFØRT SOMMER 17	
Ny heis i 85-fløya	Stopper ofte, skaper uro blant brukere. Meget store vedlikeholdskostnader		1	Fått midler, utføres i 2019 eller 2020	
Solavskjerming 96-fløya	Avvik v. tilsyn om miljørettet helsevern		1	Bevilget midler gjennom prosjekt "10 mill", utføres høst 18	

Orkdal folkebibliotek og Bonstua

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Ombygging til vannbåren varme fra OU med styring fra ST-anlegg, evt. omgjøre styring av panelovner til ST-anlegg. Begge bygg.	For mange el-panelovner, som resulterer i stort strømforbruk.		3	Må utredes	
Biblioteket: Avstivning av gulv 1. etg. List legges over sprukket gulvebelegg.	Svikt i gulv og sprukket gulvbelegg.		2	1500	
Biblioteket: Etterisolere yttervegger mot nord.	3 stk. dører er tettet (dårlig utført) og trekker mye. Stort energitap.		3	50 000	
Bonstua og 2.etg bibliotek: Skifting av panelovner.	Får hard medfart av brukere. Bør ha skjult termostat.		3	10 000	
Biblioteket: Sette opp håndtak og stigeskilt for rømningsvei i 2. etg.	Mangler.		1	10 000	

Biblioteket: Tiltak på ytterdør. Evt. tak over dør.	Døra er vanskelig å få igjen. Stor misnøye fra brukere.		1	100 000	
---	---	--	---	---------	--

Gjølme skole

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Lukke brannavvik	Brannvarslingsanlegget må oppgraderes, det må settes inn skap mm. <i>Prioritert i budsjett- og handlingsplan</i>		1	Fått midler – utføres så snart som mulig.	
Drenere på oversiden av skolen.	Kommer inn mye vann i kjeller på vinter og vår. Gulv i kjeller har råteskader og sopp.		1	250 000	
Utbedre gulvbelegg, kantlister i hovedtrapperom.	Utslitt.		1	Utføres i egenregi 2018	
Utbedre gulvbelegg i trapperom 2	Utslitt		1	20 000 UTFØRT VÅR 17	17
Utbedre uteområdet på oversiden av skolen. Bør tas en diskusjon om dette er teknisk sin oppgave	Uferdige gravearbeider, drenering, ødelagte fallgroper mm.		2	Må utredes	
Utbedre asfalten på framsiden av skolen.	Oppsprukket.		3	Må utredes	
Etablere tak over trapp på framsiden av skolen.	Unngå så store mengder med is på vinters tid.		3	70 000	
Oppgradere elektrisk anlegg.	Dårlig varmestyring på store deler av bygget.		2	Må utredes	
Solskjerming på barnehage (rosa del)			3	50 000 UTFØRT VÅR 16	16
Utvendig maling på uthus.	Vedlikeholdsbehov		3	UTFØRT SOMMER	17

				17	
Utbedre gjerdet rundt fotballbanen.	Dårlig forfatning.		2	100 000	
Solavskjerming gymsal	Blir veldig varmt om sommeren. Nå skiftes vinduene i gymsalen ifbm. EPC-prosjektet, men dersom problemet med varmen på sommeren vedvarer må dette prioriteres		1	Bevilget midler gjennom prosjekt "10 mill", utføres høst 18	

Grøtte skole

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Branntiltak samfunnshus	Tilfredsstillers ikke brannkrav		1	Bevilget penger prosjekt	2015
Maling utvendig samfunnshus	Vedlikeholdsbehov		2	UTFØRT 17	17
Div. maling innvendig samfunnshus	Behov for maling		3	3000 UTFØRT VÅR 16	16
Utbedring gymsalgulv	Veldig slitt		3	40 000	
Utbedre punkterte vinduer inn mot skolegård samfunnshusdel	Vinduer er punktert		3	Må utredes	
Etablere en ekstra utgang fra samf.hus for å kunne ha større tilstelninger i	Begrenset antall nå, pga. brannforskrift		2	100 000	

Årlivoll skole/Svorkmo samfunnshus

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Nytt papptak uværsskur barneskolen	Dårlig forfatning		2	20 000	
Utskiftning av vinduer	Dårlig forfatning, av eldre dato		3	1 500 000 UTFØRT VÅR 18	2018
Nye lufteventiler barneskole	Luftelyrer bør legges i rør og komme ut i taket, mye trekk på de som sitter ved		1	Må utredes	

	kanaler.				
Ombygging toaletter	Renner i gulv, medfører lukt i området. <i>Prioritert i budsjett- og handlingsplan</i>		1	UTFØRT HØST 17	2016
Ferdigstille påbegynte arbeider gulvbelegg	Behov for oppgradering		1		16
Nye ringeklokker innvendig	7 stk		2	Må utredes	
Oppgradering av hovedtrapp barneskolen	Løse steinheller, behov for oppgradering		2	5000 UTFØRT 16	
Takrenner/nedløpsrør uværsskur ungdomsskolen			2	50 000	
Maling innvendig	Påbegynt innvendig		1	50 000	
Oppgradering scenerigg	Store skader på sceneriggen.		3	UTFØRT 16	
Varmekabler/varme i garderober i samfunnshuset	Jordfeil		1	10 000	
Nytt lysanlegg gymsal	10 lampetter		1	UTFØRT 16	
Utbedre lekkasjeområde i tak, spes. Klasserom	Avventer		?	Må utredes	
Flere stikkontakter i klasserom	For få pr. dags dato		3	45 000	
Utbedre problematikk med kald luft i to av klasserommene. Brannalarmen høres også dårlig her	Sette opp ekstra klokker i disse rommene		2	40 000	
Utvendig maling			2	100 000	18/19
Skifte ut varmtvannstanker i samfunnshus			1	100 000 UTFØRT VÅR 17	17
Utbedre ventilasjon i skolekjøkken, naturfagrom, og legge om lufttilførsel på klasserom.	Tiltak påpekt i tilsyn om miljørettet helsevern. Legges fram som ønsket tiltak v. fordeling av overskuddkroner for 2017 (juni 2018)		1	Må kostnadsberegnes	Tidligst i september 18

Evjen skole – utgår pga. bygging av ny skole

Orkanger barnehage

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Utbedring nedsig Stjernestua	Bygget er svært skjevt. <i>Prioritert i budsjett- og handlingsplan</i>		1	UTFØRT HØST 16	16
Utskiftning div. takrenner	Fungerer dårlig		2	50 000	
Maling utvendige vegger	Har behov for behandling		1	50 000	18
Lapping asfalt på parkering	Store hull i asfalten		2	UTFØRT 16	16
Oppmaling av to rom etter ønske fra barnehagen	Oppgraderingsbehov		1	2000	17/18

Rianmyra barnehage

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Utskiftning innvendige dører gammel del	Behov for oppgradering		3	20 000	
Skifte gulvbelegg i gammel del (sovedel og avdeling)	Dårlig forfatning		3	60 000	
Maling utvendige vegger, spesielt nybygget	Har behov for behandling		2	UTFØRT SOMME R 16	
Oppstartsautomatikk elkjel – når varmepumpe ikke produserer nok varme			2	Må utredes	

Svorkmo barnehage

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Maling av vindusposter	Behov for behandling		2	2000	
Skifte veggplater i vognbu			2	5000	
Oppfylling masse under humpedisser	Vannansamling hver vår. Må tas en diskusjon om dette er teknisk sin oppgave.		3	?	
Montere planke på utelekebod for å holde katter unna			2	500	
Kontroll på el-anlegg sanserom	Lysene blinker ofte		1	2000	
Ny gulvlist etter vannlekkasje			2	1000	

Skifte ut bord på sandkasse			2	1000	
-----------------------------	--	--	---	------	--

Vormstad barnehage

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Skifte ut og reparere deler av gjerdet	Dårlig forfatning		1	20 000	
Maling av gulvlister	Behov for behandling		3	2000	
Montere hjørnebeskyttere			2	2000	
Utskiftning av veggplater på bad/stellerom			2	5000	
Utskiftning punkterte vinduer	Eldre årgang, dårlig forfatning		3	Må utredes	
Utvendig beising, spesielt i inngangsparti	Behov for behandling		1	15 000	
Skifte ut bord på sandkasse			1	1000	
Nytt gulvbelegg på kjøkken, garderobe og stellerom	Dårlig forfatning		2	40 000	
Utbygging av grovgarderobe og vaskerom	Uhensiktsmessig løsning pr. dags dato		1	Bevilget midler, kr 1 500 000	18

Evjen barnehage

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Utvendig maling på baksiden	Behov for behandling		1	15 000	
Bygge inn deler av svalgangen på kårenden til en isolert vognbu. Finansieres av barnehagen			1	UTFØRT 16	15/16

Grøtte barnehage

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Isolasjon og kledning gymbygget	Dårlig forfatning		2	Må utredes	
Utbedring låssystem	Dørene går ikke i		1	Caverio	

(Johannes)	lås			n er satt på saken	
Male gymsaldel utvendig	Vedlikeholdsbehov		1	UTFØRT 17	17

Orkdal rådhus

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Utbedre kontaktpunkt scene			2	500	
Utbedre defekt teleslynge i K-sal	Fungerer ikke, mulig det er noe feil med styringen. Sjekkes JRE.				
Utbedre defekt varmeteppe hovedinngang	Defekt lager.		2	35 000	
Utskiftning punkterte vinduer	Av eldre årgang, dårlig forfatning		3	100 000	
Utredning adgangskontroll	Rådhusets adgangskontroll er i dårlig forfatning. Bør vurderes å ha felles for alle kommunale bygg.		1	300 000	
Utbedre luftproblematikk diverse rom	3215 mm.		1	50 000	
Utbedre vannlekkasjeproblematikk ved kinoinngang	Kommer inn vann ved store nedbørsmengder		1	UTFØRT HØST 16	
Skifte dør til datarom	Mye støy fra datarom til sjenanse for ansatte som har kontor i nærhet		1	UTFØRT 16	
Avtrekksvifte kjøkken	Matlukt spres i korridorer/kontorer		2	20 000	
Ny plenklipper	Stort behov		1	70 000 UTFØRT VÅR 16	16
Bytte av bereder og rør i fyrrom	Skifte ut morkne rør og ventiler, koblinger og en kobbertank. Kobbertanken lever allerede på overtid. Mulig å utføre som et ENØK-prosjekt gjennom å benytte		1	100 000	

	varmepumpe til forvarming av tappevann.				
--	---	--	--	--	--

Helsestasjonen

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Nye lysarmaturer i skranke	Meget dårlig forfatning		1	5000	
Utskiftning vinduer mot veg	Dårlig isolert, mye lyd kommer inn		3	200 000	
Utbedre luftproblematikk	Dårlig inneklime. Eksisterer ikke ventilasjonsanlegg i bygget.		2	Følges opp	

OPS

Orkdal helsetun

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Få byttet/satt inn radiatorer hos hjemmetjenesten	Kaldt om vinteren		2	Må utredes	
Ny hovedheis ved resepsjon	Stopper ofte, skaper uro blant pasienter. Har hatt 10 reparasjoner i 2016.		1	Bevilget midler, utføres i 2019/20	
Få ordnet kondensproblemer D-fløy	Skifte dampsperre og isolasjon		3	Må utredes	
Utrede parkeringsbehovet	For få plasser, ses i sammenheng med nye carporter hjemmetjenesten		1	Må utredes	
Sandfangkum i kanten ved asfalt/åker utenfor gartnerløkka			2	25 000	
Nye plattinger til leiligheter ved C-fløy	Eksisterende er råtne		2	20 000	
WC utenfor møterom 1 og 2 ferdigstilles			2	30 000	
Ny trapp til personalinngang hjemmetjenesten	Den eksisterende betongtrappen smuldrer opp		3	30 000	
Fjerning av mose på tak C- og E-fløy			2	10 000	
Utbedre undertak A-fløy	Er gåent, og bør byttes		2	Må utredes	

Utbedring taknedløp utenfor post- og kopirom	Tett ca. 2-3 m ned i bakken. Må graves opp		1	5000	
Skifte bordkledning A-fløy øst	Det er brukt linolje på den gamle, og den blør seg ved maling		3	Må utredes	
Opparbeide sykkelparkering ved hjemmetjenesten	Innkjøp av stativ		2	3000	
Bytte stengeventiler i brannslangeskap	Påpekning fra brann		1	Må utredes etter en opptelling på antall	
Istandsetting av gamle frys/kjøøl og grovkjøkken	Ønske om garderobe		3	70 000	
Fjerne buskas i tunet utenfor fysio og ergo			1	Timer vaktmester	
Utbedre kjøkken	Alle kjøkken – etter pålegg fra mattilsynet		1	Bevilget midler til fire kjøkken gjennom prosjekt "10 mill", utføres høst 18	18
Armaturer B-fløy	Av gammel standard, armaturene er delvis ødelagt		1	Bevilget midler gjennom prosjekt "10 mill", utføres høst 18	18
Legionellasikring			1	Bevilget midler gjennom prosjekt "10 mill", utføres høst 18	18

Orklahallen

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Etterlakkering nylgulv	Må skje innen et år fra legging		1	150 000 UTFØRES SOMMER 17	2017
Skifte ut ødelagte fliser i gangareal	Flere sprukne fliser i området		2	2000	
Slipe/lakkere gulv på Synt`n			3	Må utredes	
Skifte ut ødelagte plater på utvendig fasade	Flere er ødelagte, fare for vanninntrenging og råteskader		2	40 000	
Maling dører og vinduer utvendig	Behov for utbedring. Delvis utført – dørene å baksiden er malt.		2	3000	
Fjerning av buskevekster på vegg mot OTI	Utføres!		1	Timer hallbetjening UTFØRT 16	
Lydanlegg Orklahallen	Det bør monteres et nytt lydanlegg i hallen som favner alle fire flater. Pr. nå har ikke hallen eget anlegg. Det som finnes, og som kun favner baner 1, er OIF sitt.		2	250 000 eks mva. (tilbud innhentet fra trondheim lyd)	
Ny heis	Mye trøbbel med heisen, er gammel og utslitt. Store vedlikeholdskostnader		1	Bevilget midler. Utskiftning høst 18	18

K-bygget

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Skifte isolasjon og vinduer	Dårlig forfatning		3	Må utredes	
Utrede behov for parkeringsplasser	Brukere opplyser at det er for få		3	Må utredes	
Etablere ventilasjon i strømskap	Bli ofte så varmt at ventilasjonsanlegget kobler ut		2	Må utredes	
Diverse overflatebehandling			2	20 000	

innvendig					
Utbedre toalettforhold 1.etg.	Veldig dårlig forfatning – utført via prosjekt		1	UTFØRT 16	
Utbedre inneklimatematikk i klasserom 2. etg	Opplevs ofte for varmt eller for kaldt		1	30 000	

Sampro/Goman

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Utvendig overflatebehandling	Behov for behandling		1	50 000	18
Utbedre vannlekkasje kontor	Stadig tilbakevendende problem. Kommer inn vann i kontor ved store nedbørmengder			UTFØRT 15	15

Grøttetun

Tiltak	Merknad	Bilde	Prioritet	Kostnad	År
Avvikling oljekjel	Kostnad basert på tilbud fra Caverion – elektrisk oppvarming		1	120 500	

Fannrem telehus – ingen anmerkninger