

Tiltaksplan kommunale boliger 2018

Adresse	Tiltak	Beskrivelse av tiltak	Kostnad	Utføres av	Når	Kommentar Skriv inn utførte oppgaver
Nedre Dordihaugen 7	Utvendig maling Skifte vinduer første etasje	Noen av veggene er tatt for relativt kort tid tilbake, men flere sider mangler Vinduer er punkterte og råtne		Rosenvik		Utført
Geilan 54-68	Skifte utvendig kledning, skifte vinduer, bygge om karnappvindu	Enkelte sprosler på vinduer begynner å råtne opp, trenger også maling på hele bygget.		Egen styrke	2018	Pågående/ferdig
Klokkarhaugen 14 C	Råte, mus, fukt	Oppfølgingsmøte m. boligkontoret				
Trygdepensjonatet	Maling resterende gangareal	En gang er malt i 2016. Gang i andre enden males også			2016	Utført
Erik Aarviksgate 6	Nye beslag og vindskibord Skraping/maling fasade Nytt kjøkken	Det er ikke takstikk på huset som fører til fuktskader på ytterkledning. Nye beslag må på plass, samt nye vindskibord. Huset må skrapes og males, samt få nytt kjøkken. Store deler av kjøkkenet tas fra Grøtte bhg. Står på lager		Rosenvik, egen styrke	2017	Utført
Erik Aarviksgate 4	Skraping/maling fasade	Fasaden må skrapes og males, samt at råtne vindskibord og dårlig kledning for øvrig må skiftes		Rosenvik	2017	Utført
Willmannsveien 16	2 stk. nye ytterdører Evt. oppmaling kjøkken/bad	Det settes inn nye ytterdører og tas befaring på kjøkken/bad for å se på behovet for ny innredning				
Premierenna 1	Carport rives	Fjølbu må rives, det tas en befaring for å vurdere nytt kjøkken. Leiligheten må vaskes ned og males.			2016	Utført
Premierenna 2	Oppmaling og innsetting av plater på bad oppe				2018	Utført
Premierenna 7	Malingsarbeider Skifte et vindu Takplater kjøkken	To soverom				Maling utført
Premierenna 4	Dusjkabinett	Må settes inn dusjkabinett			2016	Utført
Premierenna 6	Skifte kjøkkenvifte Dusjkabinett oppe Nytt blandedbatteri oppe	Kjøkkenvifta er dårlig og må skiftes. Oppe trengs det dusjkabinett og nytt blandedbatteri			2016	Utført
Premierenna 10	Malingsarbeider Dusjkabinett	Stue og soverom males, settes inn dusjkabinett			2016	Utført
Premierenna 12	Dusjkabinett	Må settes inn dusjkabinett			2016	Utført
Premierenna 14	Skifte vindu	Et ødelagt vindu som må skiftes				
Premierenna 15	Plater på badet Dusjkabinett Skifte kjøkkenvifte	Det må monteres plater på badet samt settes inn dusjkabinett. Kjøkkenvifta må skiftes.			2018	Utført
Premierenna 16	Dusjkabinett Kjøkkeninnredning/lekkasje	Det må settes inn dusjkabinett. På kjøkkenet mener beboer at det er en lekkasje. Dette ordnes.				Dusjkab. utført
Premierenna 17	Renovering 1. etg + delvis 2. etg	1. etg er utsatt for heksesot. Total renovering av etasjen må utføres.			2018	Utført
Premierenna 19	Renovering 1. etg + delvis 2. etg	Store vedlikeholdsbehov. Kjøkkeninnr. ok, men resterende overflater må utbedres			2018	Utført
Premierenna 21	Oppmaling og div utbedringer				2018	Utført
Premierenna 23	Oppmaling og div. utbedringer				2018	Utført
Premierenna generelt	Hvite ytterdører og utvendige malingsarbeider	Alle leiligheter skal ha hvit ytterdør. Mange er allerede skiftet, men de som pr. nå ikke har ny dør får det.				Pågående
Myrtunet generelt	Trappesats utvendig Utvendig maling	Trappesatsen på utsiden er dårlig, og må derfor rives og bygges ny i sin helhet		Maling: Lars Ole Bjørnbet	2017	Utført
Myrtunet 10	Dusjkabinett	Må settes inn dusjkabinett				
Myrtunet 12	Skifte kjøkkenvifte Renovere bad	Kjøkkenvifta er dårlig og må skiftes. Badet har muggproblematikk og må derfor renoveres				
Myrtunet 14	Skifte kjøkkenvifte Dusjkabinett	Kjøkkenvifta er dårlig og må skiftes. Det må settes inn dusjkabinett				
Myrtunet 16	Ny stekovn Skifte kjøkkenvifte	Stekovn og kjøkkenvifte må skiftes				
Hovs Alle 8	Skifte vinduer	Bør vurderes om vinduene skal skiftes				
Rundhaugen bofelleskap	Nytt brannalarmanlegg	Tilbud hentet fra Caverion. Mangler pris graving og abonnementer		Caverion/Orkdal kommune	2017	Utført
Rundhaugen bofelleskap	Rehab fasade	Skifte kledning, noe vinduer og fjerne karnapp		Orkdalstorget	2017	Utført
Nygata 10	Utvendig maling	Male hele huset utvendig. Samme farge som tidligere		Rosenvik	2017	Utført
Geitstrandveien 14	Utvendig maling	Male hele huset utvendig. Ny farge vurderes		Rosenvik	2017	Utført
Rosenvikveien 1	Utvendig maling	Male hele huset utvendig. Ny farge vurderes		Rosenvik	2017	Utført
Nedre Dordihaugen 8	Rives			Orkdalstorget	2017	Utført
Halleforsgata 26	Rives	Siste del av hybelbyggene rives				Pågående
John Kolbanussens gate 11	Selges					Pågående