

Prosjekt 532
Parkering ved Klomstein gård.



Orkdal kommune
Postboks 83
7301 Orkanger

Trondheim, 17.04.2018

Deres ref.:
Sturla Arnesen

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2018/1342

Saksbehandler:
Ann Jori Romundstad

Statlig medvirkning til sikring av Klomstein parkering (del gnr. 286 bnr. 1) i Orkdal kommune som friluftslivsområde for allmennheten

Søknad om statlig støtte til sikring av Klomstein parkering er innvilget. Det gis tilsagn om støtte til sikring av areal gjennom bruksavtale med grunneier og tilrettelegging av området.

Vi viser til kommunes søknad av 15. januar 2018 og fylkeskommunens uttalelse av 12. april 2018.

Kommunen søker om statlig medvirkning til servituttavtale og nødvendig tilrettelegging, totalt kr 150 100.

Fylkeskommunen anbefaler søknaden, og viser til at området inngår i Trondheimsregionen - en byregion med sterk vekst. Det er viktig å sikre adkomst til sjø og friområder for en voksende befolkning. Området har opplevelseskvaliteter gjennom kulturlandskap.

Miljødirektoratet viser til at sikring og nødvendig tilrettelegging av Klomstein parkering tilfredsstillende de kriteriene som er satt for tildeling av statlige midler.

Miljødirektoratet gir med dette tilsagn om inntil kr. 150 100,- inklusive omkostninger til sikring og tilrettelegging av ovennevnte areal til friluftslivsområde for allmennheten. Tilsagnet omfatter 100 % dekning av kostnader for sikring av arealet, og er begrenset til å dekke 50 % av kostnadene ved tilretteleggingstiltaket. Det forutsettes at eventuelle nødvendige tillatelser fra offentlig myndighet til å utføre tilretteleggingstiltakene innhentes av tiltakshaver.

48000

Begrunnelse for tilsagnet

Den tidligere veien mellom Klomstein og Kjørmoen er en mye brukt turvei både for bosatte i kommunen og nærliggende kommuner. Turveien er merket, og er med sin beliggenhet nær Trondheimsfjorden attraktiv og ellers godt egnet som turvei.

Statlige midler til tilrettelegging av sikrede friluftsområder tildeles først og fremst fra fylkeskommunen. I forbindelse med sikring av områder kan direktoratet likevel enkelte ganger medvirke økonomisk til tilrettelegging/opparbeiding/istandsetting som anses nødvendig for at området skal være tilgjengelig for allmennheten. Direktoratets mulighet til å medvirke til denne type tiltak vil være avhengig av budsjettsituasjonen. I denne saken vil opparbeiding av parkeringsplass og adkomstveg til parkering være en del av den grunnleggende tilretteleggingen som i større

grad vil gjøre området tilgjengelig for publikum. Kostnadene ved dette ses som en del av de samlede sikringskostnadene som staten i denne saken kan medvirke til å dekke.

Part i avtalen

Orkdal kommune blir part i servituttavtalen. Se for øvrig vilkår for utbetaling nedenfor om statens rettighet i avtalen.

Utbetaling

Utbetaling av tilsagnet kan foretas når vi har mottatt følgende:

1. Tinglyst servituttavtale (bruksavtale) på eiendommen som er evigvarende (minimum 40 år). Det må fremgå av avtalen at den ikke kan endres uten samtykke fra staten v/Miljødirektoratet.
Eksempel på servituttavtale kan lastes ned fra direktoratets nettsider <http://www.miljodirektoratet.no/no/Tjenester-og-verktoy/Annet/Mal-for-servituttavtale/>
2. Grensene for området levert på digital form (for eksempel etter oppmåling), i standard kartformat (SOSI). SOSI-filen skal vise det sikrede friluftslivsområdets ytre grense og ellers være rensket for andre opplysninger (som interne eiendomsgrenser, høydekurver, bygninger osv).
3. Bekreftelse på at tilretteleggingstiltaket er utført, samt et revisorbekreftet regnskap med en oppstilling over de ulike delkostnadene ved tiltaket.
4. En forvaltningsplan som viser planlagte tilretteleggingstiltak i området. Mal for forvaltningsplan er lagt ut på Miljødirektoratets nettsider.

Vi gjør oppmerksom på at tilsagnet vil bli trukket tilbake hvis saken ikke er avsluttet innen 15.08.2020, men henstiller kommunen om å gjennomføre prosjektet så raskt som mulig.

Vi ber om at det opprettholdes dialog med Miljødirektoratet under gjennomføring av saken, hvis det oppstår tvil om forutsetningene for tilsagnet kan være endret. Det kan f.eks gjelde ved endringer av kostnader, vederlag som betales for avtalen, arealstørrelse og annet innhold i servituttavtalen (jf Miljødirektoratets mal for servituttavtaler).

Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av om midlene er benyttet i samsvar med forutsetningene. Vi forutsetter at kostnadene regnskapsføres slik at det er mulig å ta ut et separat regnskap for arbeidene som utføres.

Ved informasjon om og markedsføring av friluftslivsområdet ønsker vi at det vises til den økonomiske støtten som er gitt fra staten ved Miljødirektoratet.

Informasjonstavle

Informasjon er et viktig tilretteleggingstiltak i statlig sikrede friluftslivsområder. For at flere områder skal bli tilrettelagt med informasjonstavler, samt for å sikre at informasjonen om statlig sikrede områder får et enhetlig og gjenkjennelig uttrykk, har Miljødirektoratet utviklet en egen grafisk profil for disse områdene. Malen gjelder enten det er staten, kommunen eller et friluftsråd som blir grunneier/rettighetshaver.

Vi oppfordrer kommunen til å sette opp informasjonstavle på det sikrede friluftslivsområdet. Ta kontakt med Miljødirektoratet for nærmere informasjon om malen og om statlig økonomisk medvirkning ved utarbeiding av slik informasjonstavle.

Veiledning om forvaltningen

DN-håndbok nr. 30-2011 "Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder" viser kommunens ansvar ved sikring av områder ved hjelp av statlig medvirkning, samt ansvar i forhold til drift og tilsyn av disse friluftslivsområdene. Vi gjør oppmerksom på at ansvar for drift blant annet omfatter ansvar for å bekoste normale driftsutgifter som påløper området (f. eks. kommunale avgifter, strøm,

eiendomsskatt, utgifter som følge av deltakelse i veilag ol). Det er en forutsetning for tilsagnet at kommunen tar på seg dette ansvaret. Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Vi forutsetter at eventuell opparbeiding skjer på en naturvennlig måte, jf prinsipper og råd omtalt i DN-håndbok nr. 27-2006 "Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv". Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Videre forutsettes at naturens mangfold forvaltes i henhold til naturmangfoldlovens formål, forvaltningsmål, prinsipper og aktsomhetsplikt, jf lovens kap 1 og 2.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Terje Qvam
seksjonsleder

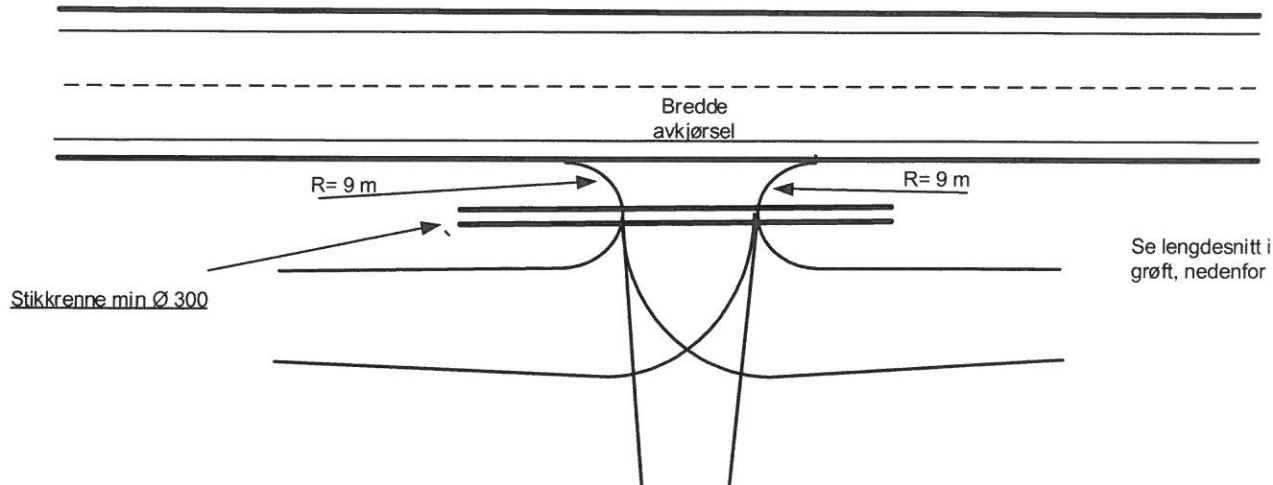
Ann Jori Romundstad
seniorrådgiver

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på www.norge.no.

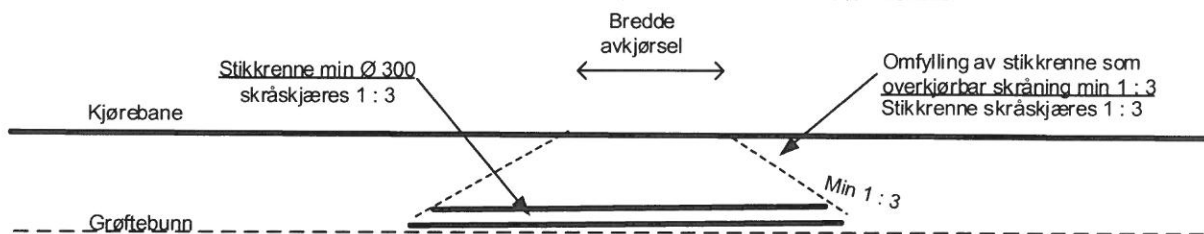
Kopi til:

Fylkesmannen i Trøndelag / Trööndelagen fylhkenälma	Postboks 2600	7734	Steinkjer
Sör-Tröndelag fylkeskommune	Postboks 2350 Sluppen	7004	Trondheim

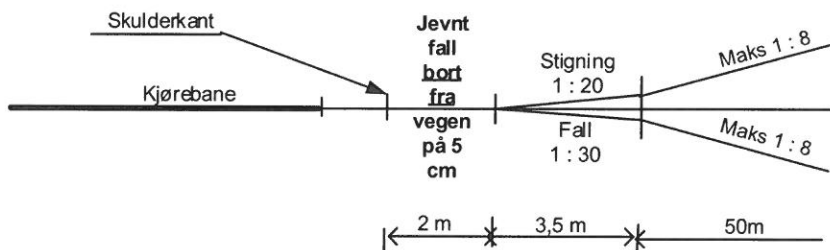
PLANSKISSE AV AVKJØRSEL



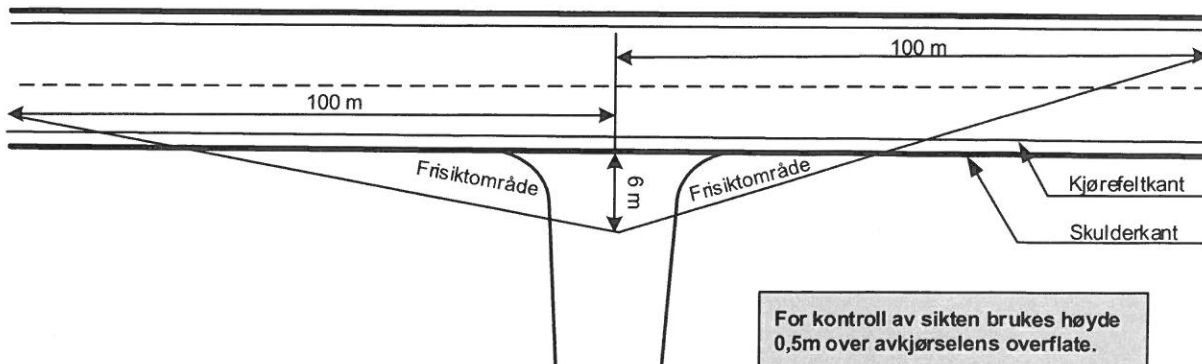
LENGDESNITT I GRØFT VED AVKJØRSEL

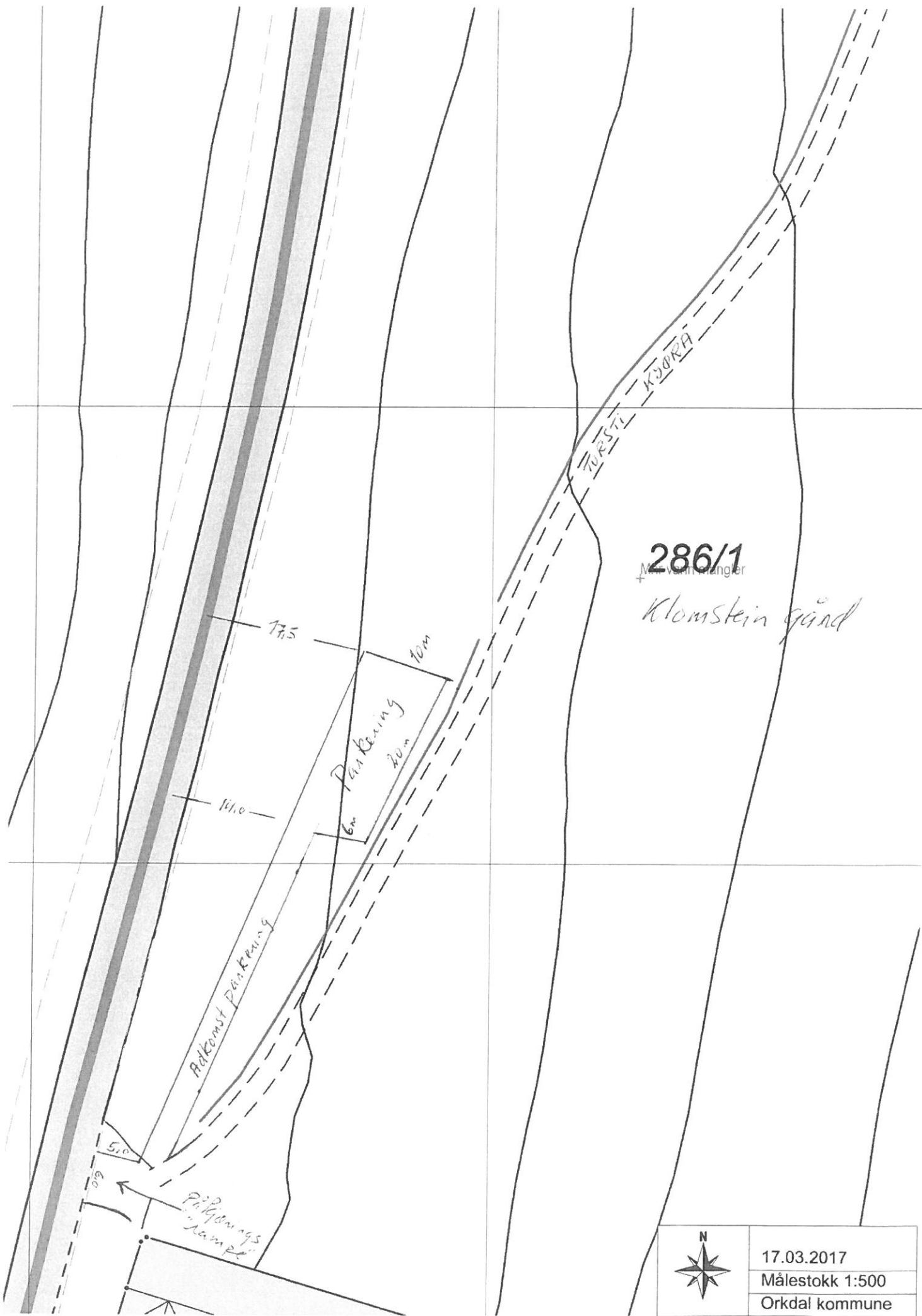


SNITT GJENNOM AVKJØRSELENS MIDTLINJE




MINSTEKRAV TIL SIKT I AVKJØRSELEN





286/1
 Klorstein gård

	17.03.2017
	Målestokk 1:500
	Orkdal kommune