

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»**Melding om vedtak - Brannsikkerhet og regelverk i forhold til campingplasser i Orkdal kommune**

Hovedutvalg forvaltning behandlet i sak 13/18 den 07.02.18 brannsikkerhet og regelverk i forhold til campingplasser i Orkdal kommune, og utvalgets vedtak ble som følger:

Vedtak i Hovedutvalg forvaltning - 07.02.2018

- 1. Kommunen informerer alle campingplasseiere-/ drivere om at oppføring av spikertelt er et søknadspliktig tiltak i hht. Plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav a) eller j).*
- 2. I løpet av våren/forsommeren 2018 kartlegger representanter fra brannvesen og plan- og byggesak i samarbeid med eierne av campingplassene forhold som må rettes for å oppnå brannsikkerhet i tråd med gjeldende bestemmelser. Orkdal kommune godkjenner en tiltaksplan med gjennomføringsfrister på grunnlag av befaring og kartlegging.*
- 3. Det utarbeides forslag til bestemmelser om oppføring av nye spikertelt på campingplasser i kommunen som ev. kan tas inn i kommuneplanens arealdel.*

Kopi av møtebok med hovedutvalgets vedtak følger vedlagt.

Kommunen vil med dette orientere om at det vil bli satt i gang et arbeid der formålet er å bedre brannsikkerheten på campingplassene. Campingplasseiere vil i løpet av våren bli kontaktet av kommunen for å avtale tidspunkt for befaring av campingplassen sammen med representant fra brannvesen og plan og forvaltning.

Kommunen vil oppfordre campingplasseiere-/ drivere om å orientere sine campinggjester om regelverket rundt spikertelt og avstand mellom campingenheter. Vedlagt følger en "kortversjon" av gjeldende regler i kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven i forhold til campingenheter og spikertelt. Vedlegget anbefales som oppslag på campingplassen, og ev. til distribusjon til hver leietager på plassen.

Angående søknadsplikt for spikertelt

Mens det tidligere var uklart om det var søknadsplikt for spikertelt, er det nå slått fast at spikertelt regnes som en bygning. Spikertelt er søknadspliktig etter plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav a) eller bokstav j). Bokstav j) omfatter tiltak som er midlertidige, dvs. mellom to måneder og 2 år. I all hovedsak regner vi med at spikertelt blir stående over et lengre tidsrom enn 2 år, og dermed er det krav om ansvarsrett. Tiltakshaver har mulighet til å søke om personlig ansvarsrett.

Under følger en kort oppsummering av hva en byggesøknad om spikertelt må inneholde:

Postadresse	Besøksadresse	Bankkonto	Telefon
Orkdal kommune Postboks 83 7301 ORKANGER	Saksbehandlers epostadresse: siv-cathrine.westby@orkdal.kommune.no		+47 72 48 30 00 Organisasjonsnr. NO 958 731 558 MVA

Søknadskjema: [Blankett 5174](#)” Søknad om tillatelse til tiltak” og [blankett 5175](#),”Opplysninger om tiltakets ytre rammer”

Vedlegg: Skriftlig tillatelse fra grunneier og driver av campingplassen.
Situasjonsplan: Vis plassering av tiltaket på kart over campingplassen. Skriv på avstand til nærmeste campingvogn/spikertelt/ hytte.
Målsatt tegning av spikerteltet: omriss med mål, snitt som viser mønehøyde, fasadetegninger som viser plassering av dør(er) og vindu(er).
Redegjørelse: kort beskrivelse av tiltaket. Opplys også om ev. levegger og plattinger, og tegn de inn på situasjonsplanen.
Erklæring om ansvarsrett: ([blankett 5181](#)) eller Søknad om ansvarsrett som selvbygger ([blankett 5184](#)) og Erklæring for selvbyggere ([blankett 5187](#)).

Vi håper med dette å få en konstruktiv dialog som gir tilfredsstillende løsninger.

Ta kontakt dersom det er spørsmål.

Med hilsen
Orkdal kommune
Plan og forvaltning

Siv Cathrine Westby
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Brannsikkerhet og regelverk i forhold til campingplasser og spikertelt i Orkdal kommune
- 2 Regler om spikertelt og avstander på campingplasser

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

VORMSTAD EIENDOM AS c/o Helge Grefstad Einar Solstads vei 5 7072 HEIMDAL

Intern kopi til:

Marius Wærdahl Brann- og redningsvesenet

Eksterne mottakere:

Eva Solstad	Kaares Gate 14 A	7300	Orkanger
Kristian Sørlund	Søvasskjølvegen 804	7320	Fannrem
Rita Storheil	Laksørvegen 23	7300	Orkanger
Stig Evjen	Svorkdalsvegen 126	7320	Fannrem
Trond Andreas Rønning	Elvadalen 174	7327	Svorkmo